

Certificaat

Verzekerde Dakbedekking en Daktuin

DE ONDERGETEKENDEN

1. Het dakdekkersbedrijf :

garandeert de juiste verwerking van de volgende aan haar geleverde materialen:

Geleverde materialen :

Anneemsom dakwerk :

2. De daktuinspecialist :

garandeert de juiste en deskundige aanleg van de daktuin, geplaatst op het dakbedekkingssysteem dat aangebracht is door het onder punt 1 genoemde dakdekkersbedrijf.

Anneemsom daktuin :

Ter zake het werk :

3. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Wand- & Dakprodukten bv gevestigd te 's-Hertogenbosch, h.o.d.n. en verder te noemen Wédéflex Duurzame Daksystemen, verklaart dat zij aan het onder punt 1 genoemde dakdekkersbedrijf de bovenstaande product(en) heeft geleverd, welke producten vrij zijn van materiaalfouten en voldoen aan de kwaliteitsnormen zoals deze gelden ten tijde van de productie, alsmede de weerstand tegen wortelgroei van het product Wédéflex D4 No Roots (ZK).

TER ZAKE DEZE GARANTIE GELDT HET VOLGENDE

1. Dit garantiecertificaat met nummer :
heeft een geldigheidsduur van 10 jaar.

2. De ingangsdatum van de garantietermijn is :

3. Tot meerdere zekerheid van de dakeigenaar is ter zake deze garantie een verzekering afgesloten bij HDI-Gerling Verzekeringen N.V. onder polisnummer 67-924923-34. Indien er krachtens deze verzekering aanspraak bestaat, dan kan de dakeigenaar daar een beroep op doen, zulks op basis van de verzekeringsvoorwaarden als aan de achterzijde van dit certificaat vermeld.

4. Het gestelde in het certificaat - alsmede in de op de achterzijde vermelde verzekeringsvoorwaarden -geldt in aansluiting op de algemene leveringsvoorwaarden van het bovengenoemde dakdekkersbedrijf, de daktuinspecialist en / of Wédéflex Duurzame Daksystemen, welke voorwaarden gehandhaafd blijven, behoudens voor zover de voorwaarden door het gestelde in dit certificaat alsmede in de op de achterzijde vermelde verzekeringsvoorwaarden ter zijde worden gesteld.

S
P
E
C
I
M
E
N

VERZEKERINGSVOORWAARDEN
GARANTIE (polisnummer 67-924923-34)

ARTIKEL 1. VERZEKERDE OBJECT

Het waterdichte dakbedekkingssysteem (voor zover per certificaat niet anders overeengekomen), bestaande uit door Wédéflex Duurzame Daksystemen geleverd materiaal, inclusief de aanbrengkosten hiervan, alsmede de geleverde en aangebrachte daktuin, van de in het door verzekeraar voor "gezien" getekende certificaat omschreven daktuin.

ARTIKEL 2. VERZEKERDE TERMIJN

- 2.1 De verzekering wordt gesloten voor de in het certificaat genoemde termijn die aanvangt op het in het certificaat genoemde tijdstip.
- 2.2 Schade die na de overeengekomen verzekeringstermijn bij verzekeraar wordt gemeld, valt buiten de verzekering, ongeacht het tijdstip waarop de oorzaak van de schade ligt.

ARTIKEL 3. DEFINITIES

3.1 VERZEKERINGNEMER

Wédéflex Duurzame Daksystemen
Wédéflex Established Groenpartner (de daktuinspecialist)
Wédéflex Established Dealer (het dakdekkersbedrijf)

3.2 VERZEKERDE

De opdrachtgever of de toekomstige eigenaar van het verzekerde object.

3.3 LEKKAGE

Een doorlaatbaarheid van het waterdichte dakbedekkingssysteem, waardoor regen of smeltwater van buiten het gebouw onbedoeld naar binnen doordringt.

3.4 VERZEKERDE SOM

Dakbedekking

De verzekerde som is gelijk aan de op de voorzijde aangegeven aanneemsom (incl. btw indien aangegeven), of het aantal m², dat aangegeven is op het certificaat maal het op het certificaat aangegeven bedrag per m². Indien op het certificaat niets is aangegeven bedraagt de verzekerde som € 13,- per m² exclusief btw. De maximale verzekerde som per certificaat bedraagt € 500.000,-. Indien de waterdichte laag niet de toplaag van de constructie is, zullen de extra kosten voor reparatie, die in geval van schade hierdoor ontstaan, niet onder de dekking van de verzekering vallen, tenzij voor dat werk anders is overeengekomen. Indien het werkelijke aantal m² van het dak groter is dan op het certificaat opgegeven aantal m², is er sprake van onderverszekering. Eventuele schade-uitkeringen zullen dan naar evenredigheid worden gekort.

Daktuin

De verzekerde som is gelijk aan het aantal m², dat aangegeven is op het certificaat maal het op het certificaat aangegeven bedrag per m², of de aanneemsom, zoals op de voorzijde van dit certificaat vermeld staat.

3.5 OPRUIMINGSKOSTEN

De kosten voor afbraak, wegruimen, afvoeren en vernietigen van het beschadigde deel van het verzekerde object, welke kosten niet reeds in de in artikel 10.1 bedoelde schadevergoeding zijn opgenomen en het noodzakelijke gevolg zijn van een gedekte schade.

ARTIKEL 4. OMVANG VAN DE DEKKING

Deze verzekering dekt, met terzijdestelling van artikel 7:951 van het Burgerlijk Wetboek, de herstelkosten aan het verzekerde object voor zover deze noodzakelijk zijn voor het opheffen van lekkage(s) in het verzekerde object en voor zover deze lekkage(s) veroorzaakt is (zijn) door:

- 4.1 Fouten in het materiaal van het waterdichte dakbedekkingssysteem.
- 4.2 Fouten gemaakt gedurende de verwerking van onder artikel 4.1 genoemde materialen.
- 4.3 Fouten gemaakt gedurende en/of ontstaan als gevolg van het aanbrengen van de daktuin.
- 4.4 Fouten in de verwerkingsvoorschriften, die zijn opgenomen in het, op het moment van de verwerking geldende, Rapport BDA "Beoordeling en richtlijnen Wédéflex Duurzame Daksystemen".
- 4.5 Fouten in door verzekeringnemer uitgebrachte schriftelijke adviezen.

ARTIKEL 5. UITSLUITINGEN

Voor het overige, met behoud van het in artikel 4 van deze voorwaarden bepaalde, is in ieder geval van deze verzekering uitgesloten:

- 5.1 Schade die het gevolg is van de permanente invloeden van de exploitatie, tenzij veroorzaakt door feiten die volgens artikel 4 tot vergoeding aanleiding geven.
- 5.2 Schade voortvloeiende uit gewijzigde omstandigheden.
- 5.3 Schade als gevolg van mechanische beschadiging(en) en/of door oneigenlijk gebruik na de oplevering van de daktuin.
- 5.4 Schade die direct dan wel indirect ontstaat als gevolg van het door de opdrachtgever/eigenaar wijzigen van het plan en/of ontwerp van op het certificaat vermelde daktuinspecialist en/of derden en/of het vervangen en/of verplaatsen van bepaalde in de daktuin aanwezige (beplantings)elementen.
- 5.5 Schade veroorzaakt door onvoldoende onderhoud, alsmede de kosten van normaal onderhoud.
- 5.6 Schade door onzorgvuldige, onoordeelkundige of nalatige behandeling van het verzekerde object gedurende de exploitatie.
- 5.7 Kosten en/of uitgaven in verband met verbeteringen en/of veranderingen in het ontwerp, gebruik en/of toepassing van verbeterde materialen, verbeterde en/of veranderde werkwijzen, constructies e.d.

- 5.8 Schade die ontstaat tijdens storm, waaronder een windsnelheid wordt verstaan die op enig moment de conform het Bouwbesluit - zoals dat van toepassing was bij de aanleg van de oorspronkelijke daktuin - aan te houden belastingen te boven gaat. Als uitsluitend criterium voor de windsnelheid gelden de waarnemingen van het dichtstbijgelegen waarnemingsstation van het KNMI te De Bilt.
- 5.9 Schade als gevolg van abnormale werking van de onderliggende constructies en/of verlies van samenhang van de ondergrond.
- 5.10 Schade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreacties.
- 5.11 Schade veroorzaakt door of ontstaan uit molest.
- 5.12 Gevolgschade waaronder mede te verstaan bedrijfschade, letselschade, etc.
- 5.13 Wédéflex Duurzame Daksystemen heeft het recht om haar herstellplicht uit hoofde van deze garantie uit te stellen, te staken of in het geheel niet uit te voeren, indien blijkt dat het betreffende dak niet (meer) aan de alsdan geldende wettelijke veiligheidsnormen (Arbo) voldoet. In voorkomend geval is de eigenaar van het gebouw/object verplicht om ervoor zorg te dragen dat de ontbrekende wettelijke verplichte (veiligheids)voorzieningen alsnog, voor haar eigen rekening en risico, worden aangebracht.

ARTIKEL 6. VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERDE

De verzekerde is verplicht:

- 6.1 De goten, de hemelwaterafvoeren, de inspectieputten en de drainage van de daktuin waarvoor het certificaat is afgegeven, goed schoon te houden.
- 6.2 Het dakoppervlak op mechanische beschadigingen, chemische vervuilingen, scheuren door verzakking en andere bijzondere veranderingen te onderzoeken en de eventueel noodzakelijke maatregelen ter voorkoming van schade te nemen.
- 6.3 Ongerechtigdheden van het dak te verwijderen, voor zover deze schade aan de dakbedekking kunnen veroorzaken.
- 6.4 De door verzekeringnemer voor de aanvang van de dekking schriftelijk uitgebrachte (onderhouds)adviezen op te volgen.
- 6.5 Alle gebreken aan het verzekerde object, ook degene die niet of niet onmiddellijk tot schadevergoeding leiden, door tussenkomst van verzekeringnemer te melden aan verzekeraar. De melding dient binnen drie dagen na constatering van de gebreken schriftelijk te geschieden.
- 6.6 Indien verzekeringnemer binnen tien dagen, nadat hij de schriftelijke schademelding als omschreven in artikel 6.5 heeft ontvangen geen actie heeft ondernomen, de schadelclaim met bekwaame spoed schriftelijk bij verzekeraar in te dienen, waarna verzekeraar de schade in behandeling zal nemen.
- 6.7 In geval van faillissement van verzekeringnemer alle gebreken aan het verzekerde object, ook degene die niet of niet onmiddellijk tot schadevergoeding leiden, met bekwaame spoed schriftelijk aan verzekeraar te melden.
- 6.8 Alle voorzorgsmaatregelen te nemen en voorzieningen te treffen ten einde schade(n) te voorkomen. Verzekerde zal stipt dienen te voldoen aan de wettelijke bepalingen daaromtrent.
- 6.9 Al datgene te doen en toe te staan dat kan bijdragen tot beperking van de schade en de daaruit voor verzekeraar voortvloeiende gevolgen.
- 6.10 De aanwijzingen van de verzekeraar en de arbiter op te volgen.
- 6.11 Alle ter zake gewenste gegevens te verstrekken en verzekeraar van het verloop van de schade op de hoogte te houden en alle stukken met betrekking tot de schade en alle terzake van de gebeurtenis ontvangen bescheiden aan verzekeraar door te sturen.
- 6.12 Zijn rechten te doen gelden, die hij inzake die schade op derden mocht hebben of deze, indien verzekeraar dit wenst, aan haar over te dragen als verzekeraar de schade met verzekerde heeft verrekend of zal verrekenen.
- 6.13 Volledige medewerking te verlenen bij verhaallacties door verzekeraar en zondig toe te staan, dat deze verhaallacties geschieden met gebruikmaking van de naam van de verzekerde.
- 6.14 Verzekeraar of door haar aangewezen deskundigen op elk redelijk tijdstip toegang toe te staan op het verzekerde of te verzekerden object.

ARTIKEL 7. NIET-NAKOMEN VAN VERPLICHTINGEN

Verzekeraar is niet tot schadevergoeding gehouden, indien haar belangen zijn geschaad, doordat de verzekerde een gestelde verplichting niet is nagekomen.

ARTIKEL 8. SCHADEVASTSTELLING

- 8.1 De schadevaststelling en alle geschillen zullen tussen partijen worden beslecht door middel van arbitrage.
- 8.2 Als arbiter is benoemd BDA Dakadvies te Gorinchem, die tevens het tussen partijen geldende arbitragereglement zal opstellen.
- 8.3 De kosten van de arbitrage zijn voor rekening van de verzekeraar.

ARTIKEL 9. EIGEN RISICO

Verzekerde draagt geen eigen risico.

ARTIKEL 10. SCHADEVERGOEDING

De basis van de schadevergoeding met betrekking tot de gedekte schade zal zijn:

- 10.1 In geval van deelschade, de herstelkosten, inclusief het herstel van de functionaliteit van de daktuin.

- 10.2 In geval van totaalschade, de oorspronkelijk verzekerde som.
- 10.3 De schadevergoeding geschiedt exclusief btw, tenzij op de voorzijde van het certificaat is aangegeven dat de btw is medeverzekerd.
- 10.4 Van een totaalschade is sprake, indien de schade op basis van artikel 10.1 meer bedraagt dan de oorspronkelijk verzekerde som.
- 10.5 De maximale schadevergoeding uit hoofde van deze garantiedekking is gelijk aan de verzekerde som.
- 10.6 Deze verzekering dekt boven de maximale schadevergoeding als vermeld onder artikel 10.5 de opruimingskosten als nader gedefinieerd in artikel 3.5 tot een maximum van 25% van de basis van de schadevergoeding volgens artikel 10.1 t/m 10.3.
- 10.7 Deze verzekering dekt, boven de onder artikel 10.5 genoemde maximale schadevergoeding, de in artikel 8 genoemde kosten van de arbiter.
- 10.8 Meerkosten die ontstaan doordat bij een reparatie veranderingen of constructieverbeteringen worden doorgevoerd, blijven voor rekening van de verzekerde.
- 10.9 Wordt een beschadigd object alleen voorlopig gerepareerd, dan vergoedt verzekeraar voor de voorlopige en de definitieve reparatie tezamen niet meer dan het bedrag dat verschuldigd zou zijn geweest, indien de definitieve reparatie onmiddellijk had plaatsgevonden.
- 10.10 Wordt een herkenbaar beschadigd object verder gebruikt, dan is verzekeraar uitsluitend aansprakelijk voor de kosten die gemaakt zouden zijn voor onmiddellijk uitgevoerde definitieve reparatie.

ARTIKEL 11. WIJZIGINGEN

- 11.1 Verzekerde is verplicht verzekeraar onmiddellijk in kennis te stellen van alle wijzigingen die de levensduur van het verzekerde object kunnen beïnvloeden.
- 11.2 Indien een wijziging een verandering van het risico inhoudt, behoudt verzekeraar zich niettegenstaande het in artikel 16 vermelde, het recht voor de overeengekomen garantietermijn te wijzigen en/of de premie en de condities vanaf de datum van de wijziging te herzien.
- 11.3 Uitdrukkelijk wordt overeengekomen, dat de dekking voor het gehele verzekerde object beëindigd wordt, indien reparaties zijn uitgevoerd, wijzigingen of insnijdingen zijn aangebracht door anderen dan het dakdekkersbedrijf en/of de daktuinspecialist die het verzekerde object hebben aangebracht, behoudens schriftelijke toestemming van Wédéflex Duurzame Daksystemen en de daktuinspecialist.

ARTIKEL 12. PREMIE

Ten aanzien van door verzekeraar voor "gezien" getekende certificaten wordt de premie door verzekeraar als voldaan beschouwd.

Artikel 13. UITBETALING DER SCHADEPENNINGEN

Schadepeningen zullen worden uitbetaald aan verzekeringnemer(s), nadat deze de nodige herstellwerkzaamheden hebben (laten) verrichten(en). In geval van faillissement of surséance van betaling of het niet meer bestaan van verzekeringnemer(s) zullen de schadepeningen rechtstreeks aan de verzekerde worden uitgekeerd.

ARTIKEL 14. KWIJTING

Verzekeraar zal zijn gekweten door betaling van de schadepeningen volgens artikel 13.

ARTIKEL 15. RECHTSOVERGANG

De rechten van de verzekerde uit hoofde van deze verzekeringsovereenkomst gaan over op diens rechtsopvolger, mits deze rechtsopvolger alle verplichtingen voortvloeiende uit de verzekeringsvoorwaarden overneemt.

ARTIKEL 16. UITLOOP

Uitdrukkelijk wordt overeengekomen, dat, ten aanzien van uitgegeven en door verzekeraar voor "gezien" getekende certificaten, de dekking blijft doorlopen tot 10 jaar na ingangsdatum als vermeld op het certificaat.

ARTIKEL 17. VERVAL

De verzekerde verliest aanspraak op schadevergoeding, indien niet binnen één jaar nadat verzekeraar hem schriftelijk van de afwijzing van de schade in kennis heeft gesteld, de vordering in rechte is gesteld.

ARTIKEL 18. REGRES

Uitdrukkelijk wordt overeengekomen, dat verzekeraar zich het recht voorbehoudt de door haar krachtens deze polis betaalde schade te verhalen op het dakdekkersbedrijf en/of de daktuinspecialist, voorzover het verwerkingsfouten betreft en op de fabrikanten voorzover het materiaal fouten betreft.

ARTIKEL 19. DEKKING

De dekking onder dit certificaat is alleen van kracht, indien:

19.1 De verzekerde aan zijn financiële verplichting met betrekking tot het verzekerde object ten opzichte van het dakdekkersbedrijf en de daktuinspecialist heeft voldaan.

19.2 Het certificaat is ondertekend door: De verzekeraar, het dakdekkersbedrijf, de daktuinspecialist en Wédéflex Duurzame Daksystemen.