

DE REDAKTIE

NIEUWSBRIEF WÉDÉFLEX | JAARGANG 18 | NUMMER 4 | DECEMBER 2012

Wédéflex kerstsluiting

IN GESPREK MET...

PROJECT IN DE SPOTLIGHT Complex Heerstraat te Stein

OUDE WÉDÉFLEX DAKEN STADGENOOT ONDER INDRUK



COLOFON
Redactie: Sacha Krijnen, Wédéflex
Fotografie: Wédéflex
Ontwerp en realisatie: VisionArt creatie en communicatie

Wédéflex. Onze wereld is voor iedereen.

Wilt u de RedAKtie voortaan digitaal ontvangen?

- Ik schrijf me in voor de digitale versie van de RedAKtie.
- Ik wil de RedAKtie digitaal en op papier blijven ontvangen.

Vul deze antwoordkaart in of mail uw gegevens naar: nieuwsbriefer@wedeflex.nl



Postzegel
niet nodig

Bedrijfsnaam

Plaats

Voornaam

Achternaam

Functie

E-mail

Wédéflex Duurzame Daksystemen
Antwoordnummer 11069
5200 VC 'S-HERTOGENBOSCH

Vanzelfsprekend is deze nieuwsbrief gedrukt op milieuvriendelijk en duurzaam FSC-papier

Wédéflex established
De norm in duurzame daksystemen

Wédéflex Duurzame Daksystemen, Zuid-Willemsvaart 14, Postbus 811, 5201 AV 's-Hertogenbosch
Telefoon: 073 - 613 10 40, Fax: 073 - 614 62 46, E-mail: info@wedeflex.nl, Internet: www.wedeflex.nl

OUDE WÉDÉFLEX DAKEN

Stadgenoot onder indruk van oude Wédéflex daken

Op dinsdag 30 oktober jongstleden vond een bijzondere ontmoeting plaats, waarbij Woningcorporatie Stadgenoot, Woningstichting Rochdale en meerdere dakbedekkingsbedrijven aanwezig waren. De middag stond in het teken van een nadere kennismaking tussen Woningcorporatie Stadgenoot en Wédéflex Duurzame Daksystemen.

Stadgenoot Amsterdam en Patina Dakdekkers bv

Woningcorporatie Stadgenoot kiest al vele jaren voor Patina Dakdekkers en het product Derbigum. Samen met twee andere verwerkers van Derbigum vormt Patina de ketenpartners binnen Stadgenoot op het gebied van dakwerkzaamheden. De aanleiding tot het samenkomen was de overstap die Patina Dakdekkers 2 jaar geleden heeft gemaakt van een Derbigum naar het Wédéflex Dealerschap.

Om Woningcorporatie Stadgenoot de beste kwaliteit en garanties te kunnen bieden is het voor Patina Dakdekkers een logische stap ook hier de Wédéflex producten te gaan toepassen.

Voordat Stadgenoot overweegt deze wijziging in product toe te staan, vond men het belangrijk te weten of dit product minimaal gelijkwaardig is aan de huidige voorgeschreven producten. Stadgenoot heeft er daarom voor gekozen een presentatie door Wédéflex Duurzame Daksystemen te laten verzorgen en hierbij alle ketenpartners uit te nodigen. Aansluitend wilde men graag in de praktijk zien hoe de Wédéflex daken in de tijd presteren, kortom een werkbezoek op een oud Wédéflex dak. De presentatie werd gehouden op het kantoor van Woningcorporatie Stadgenoot er werd gesproken over de filosofie van Wédéflex Duurzame Daksystemen ten aanzien van productkwaliteit, verzekerde

garanties, de voordelen van een dealerorganisatie en de 3-fase projectbegeleiding, welke de opdrachtgever veel werk uit handen neemt.

Ervaring Woningstichting Rochdale en Boko bv Dakbedekkers

Een opdrachtgever die al heel wat jaren voor Wédéflex producten in het programma van eisen kiest, is Woningstichting Rochdale. Boko bv Dakbedekkers is al jaren de dealer die voor de Woningstichting Rochdale de daken met Wédéflex producten maakt. Het leek ons dan ook een fantastisch setting om de ervaring van Rochdale te laten delen met Stadgenoot.

In de Wédéflex database werd een run gemaakt op projecten ouder dan 20 jaar. Uniek daarbij is de vastlegging van de projecten, waarbij gebouwen die voor de fusie met Woningstichting Patrimonium Amsterdam (2003) met Wédéflex producten zijn uitgevoerd, keurig zijn overgezet naar Woningstichting Rochdale. Met één druk op de knop kwamen honderden projecten naar boven die in meer dan 30 jaar in regio Amsterdam voor Rochdale zijn uitgevoerd met afgegeven Verzekerde Garanties. In nauw overleg met Willem Brugman van Woningstichting Rochdale is uit deze lijst een keuze voor projectbezoek gemaakt. Hierbij werd vooral gelet werd op bereikbaarheid en een veilige daktotreding in de veilige zone van het dak.

Het werkbezoek

Huize Patrimonium aan de Jan Tooropstraat te Amsterdam werd het project dat met alle aanwezigen is bezocht. Het betreft een zorgflat waarvan de daken in 1989 door Boko bv Dakbedekkers zijn gemaakt. Huize Patrimonium is ook een praktijkvoorbeeld van diverse dakbedekkingsystemen. Zo zijn twee daken mechanisch bevestigd in de ondergrond. De Wédéflex D4 toplaag welke al bijna 24 jaar zijn kwaliteit bewijst, is hier goed zichtbaar.

Een ander dakdeel is weer voorzien van een ballastlaag van grind. Op alle dakdelen zijn zonnepanelen aanwezig.

Opdrachtgevers kiezen voor producten als Wédéflex vanuit de overtuiging dat de producten een lange levensduur hebben en in de exploitatie van een gebouw de laagste kosten voor daken geven. Met het bezoek aan de Jan Tooropstraat is voor iedereen duidelijk zichtbaar geworden dat Wédéflex producten dit in de praktijk bewijzen.



Kijk voor meer informatie op: www.wedeflex.nl

ENEXIS

Enexis beheert het energienetwerk in Noord-Oost en Zuid Nederland. Men transporteert gas en energie van energieleveranciers veilig in woningen en bedrijven. Enexis onderhoudt en vernieuwt stroomkabels en gasleidingen met als doel om de 2,6 miljoen klanten elke dag van gas en elektriciteit te voorzien.



Herman Laarman is als **Uitvoerder Bouwkunde bij Enexis verantwoordelijk voor circa 170 hoogspanninglocaties in de regio Noord-Oost Nederland.**

1. Hoe ben je met Wédéflex Duurzame Daksystemen in aanraking gekomen?

Enexis is ontstaan uit de organisatie die in het verleden Essent als naam had. Bij de verandering in de organisatie is destijds gekozen bouwkundige werkzaamheden, welke men voorheen met eigen personeel uitvoerde, te outsourcen. Het bouwkundig personeel werd ondergebracht bij een aannemer waarbij Essent een contract had afgesloten. Hierin was opgenomen dat deze aannemer de eerste jaren het onderhoud van de complexen diende uit te voeren. In de praktijk betekende dit dat er wel meer dan 8 verschillende dakdekkers op de verschillende locaties werkzaamheden uitvoerden. En daar het bij deze aannemer aan kennis van daken ontbrak, klopte zelf gemaakte werkschrijvingen veelal niet en werd er door de dakdekkers met diverse verschillende producten gewerkt van soms bedenkelijke kwaliteit.

Na een aantal jaren stelde men vast dat er geen eenduidige kwaliteit van daken was, hierdoor werd het opstellen van een goede en betrouwbare MJOP feitelijk onmogelijk. En om voor een optimaal rendement van daken te gaan ging men op zoek

naar een partij, welke hen kon voorzien van eerlijk en kundig advies. Laarman zocht een duurzame dakbedekking en werd door een kennis bij Rijksgebouwendienst getipt om voor Wédéflex te kiezen. Na gedegen onderzoek legde hij dan ook contact met één van de gecertificeerde Wédéflex Dealers, zijnde Dolfsma Dakbedekkingen.

2. Hoe zijn je ervaringen met Wédéflex Duurzame Daksystemen?

Het is inmiddels 6 jaar geleden dat de samenwerking met Dolfsma dak-bedekkingen bv tot stand is gekomen. In die tijd zijn er heel wat daken voorzien van Wédéflex en elke keer is het resultaat naar volle tevredenheid. Inmiddels is er naast Dolfsma Dakbedekkingen een tweede Wédéflex Dealer in de regio Noord Oost betrokken, welke ook de daken met Wédéflex producten uitvoert, zijnde Reko Twente Dakbedekkingen bv.

In de regio Noord-Oost werken de uitvoerende partijen autonoom, daar waar in regio Zuid er tijdens werkzaamheden altijd een veiligheidsdeskundige aanwezig is. Het is dan ook noodzakelijk dat de partijen die in

regio Noord Oost werken, dit op een veilige wijze doen. Daarnaast moet er het vertrouwen zijn dat partijen eerlijk en kwalitatief werk leveren zonder dat hier elk uur iemand op controleert.

Beide dakdekkers leveren kwaliteit en werken veilig. Vooral dat laatste staat hoog in het vaandel bij Enexis. Veiligheid staat vanwege het gevaar door de hoogspanning op 1 en kwaliteit op 2. Het feit dat er altijd dezelfde ploegen aan het werk zijn maakt het allemaal uitstekend werkbaar. De mannen op het dak weten wat Enexis van ze verwacht en hebben opleiding genoten om zonder begeleiding op Enexis locaties te werken.

3. Is de keuze voor Wédéflex voor Enexis gerechtvaardigd?

Ja, de afgelopen jaren hebben aangetoond dat het product Wédéflex in combinatie met een gecertificeerd Wédéflex Dealer als Dolfsma Dakbedekkingen en Reko Twente Dakbedekkingen de beste keuze is. Lekkages welke in het verleden regelmatig voorkwamen zijn niet meer aan de orde. En met de wetenschap dat een lekkage op een hoogspanninglocatie ook tot problemen leidt op het gebied van



veiligheid met grote financiële consequenties ten gevolge, is alleen een hoogwaardig product en verwerking goed genoeg.

Binnen de Afdeling Projecten is er zelfs voor gekozen Wédéflex in het programma van eisen te zetten. Ook zijn beide dealers in de bestekken genoemd. Men beseft dat een juiste keuze van product en verwerking in de ontwerpfase al een must is voor lage kosten in de toekomst.

De kwaliteit van uitvoering van de eerder genoemde Wédéflex Dealers alsmede de kwaliteit van de Wédéflex producten, haar unieke verzekerde garanties en het vertrouwen dat in de afgelopen jaren is opgebouwd, maken dat de keuze voor Wédéflex meer dan een gerechtvaardigde is!

Wist u dat...

- De lijst met Wédéscan gebruikers steeds langer wordt...
- UPC, KPN en Shurgard één van de partijen zijn die Wédéscan gebruiken voor hun gebouwenbeheer...
- De Internationale Bouwbeurs te Utrecht volgend jaar gepland staat van maandag 4 tot en met zaterdag 9 februari...
- Onze stand, voorzien van diverse producten en noviteiten, weer te vinden is in Hal 11 op onze gebruikelijke plek...
- U begin volgend jaar persoonlijk daarvoor door ons wordt uitgenodigd...
- De laatste maand van het thema "Wédéflex. Onze wereld is voor iedereen." een feit is...
- Wij onze nieuwe marketingcampagne gaan lanceren op de Internationale Bouwbeurs...

Gespot op het dak

De medewerkers van Wédéflex komen op de daken soms bijzondere dingen tegen. In deze rubriek maken wij u daar graag deelgenoot van.



Ooit weleens gehoord dat een Mossedum dak in de stress is of rood wordt...?

NIEUW: WÉDÉDEFEND BICOVER ZK



Een hele mond vol, de naam van dit nieuwe Wédéflex product. Toch komt die naam niet "uit de lucht vallen". Wédédefend is de lijn aan producten die als dampremmende laag worden ingezet. De term Bicover kent u al van de toplagen met snelsmeltende bitumenstrepen ten behoeve van partiële hechting. ZK mag inmiddels al algemeen bekend verondersteld als de afkorting van zelfklevend.

Wat is het toepassingsgebied van dit product?

Als dampremmer, zoals u dus uit de naam kunt herleiden, maar vanzelfsprekend met een specifiek kader. NEN 6050 stelt als eis dat op niet gesloten ondergronden (staaldak) en houten ondergronden de damp-

remmende laag niet met gebruik van open vuur mag worden toegepast. Als er verder geen bijzondere eisen zijn gesteld dan ligt hier het toepassingsgebied van de, in de vorige ReDAKtie aan u voorgestelde, Wédédefend Alu ZK.

Echter stel, men wenst een verkleefd dakbedekkingssysteem. Bijvoorbeeld in de situatie dat het niet mogelijk of wenselijk is dat er mechanisch wordt bevestigd. Denk aan een (al dan niet geperforeerd) staaldak in kleur gecoat en men wenst de parkers aan de onderzijde van het staaldak niet in het zicht te hebben.

De dakbaan wordt dan met de zelfklevende laag op het staaldak



of houten ondergrond gelegd. Het siliconenpapier laat zich gemakkelijk naar twee zijden van de dakbaan verwijderen. De ondergrond behoeft niet te worden geprimeerd, hooguit dient het staaldak vetvrij te worden gemaakt.

Door het met de gasbrander verwerken van de snelsmeltende bitumenstrepen, ontstaat een kleeflaag voor de vervolgens aan te brengen dakisolatie. De toepassing van een PIR isolatie met een bitumen-glasvlies cacheerlaag ligt dan het meest voor de hand. Het dakbedekkingssysteem dat vervolgens wordt aangebracht bestaat dan uit een laag Wédénop en een toplaag (Wédéflex D4 of Mineral).

Windkisttesten

Uit bij BDA uitgevoerde windkisttesten is inmiddels komen vast te staan dat de delaminatieweerstand van de isolatie de bepalende factor is voor de in rekening te brengen weerstand van het systeem. Voor beide windkisten was het bezwijkcriterium het delamineren van de isolatie.

Afmetingen

De rollen Wédédefend Bicover ZK zijn 1050 mm breed en 6 meter lang. De breedte maakt het mogelijk de langsoverlap altijd bovenop de cannelure aan te brengen, waarna de zelfklevende overlap perfect kan worden aangedrukt. Vanzelfsprekend ontstaat zodoende een mandragende laag.

EDUCATIEF CENTRUM BIDDINGHUIZEN

Op 4 mei 2012 is men gestart met de bouw van Educatief Centrum Biddinghuizen. De bouw is de eerste fase van een multifunctioneel gebied dat OFW Dronten samen met Gemeente Dronten ontwikkelt. OFW treedt hierbij op als ontwikkelaar en beheerder.



In het Educatief Centrum is plaats voor 3 basisscholen (De Wingerd, De Akkerwinde en de Tamarisk), de Flevomeer Bibliotheek en Kinderopvang Dronten. De drie basisscholen hebben elk een apart deel van het gebouw ter beschikking. Aan het centrale plein zijn diverse ontmoetingsruimten gekoppeld. Hier zijn multifunctionele ruimtes als vergaderkamers, speelkamers en werkruimtes gecreëerd. Het ontwerp gaat uit van zogenoemde galerij-scholen. Er zijn geen gangen aanwezig in de scholen. De kinderen lopen buitenom het gebouw om van het ene naar het andere lokaal te komen. Per 2 lokalen is er een entree met garderobe. Doel is het creëren van rust voor kinderen.

Met het oog op de toekomst heeft OFW geïnvesteerd in duurzame maatregelen als isolerend vermogen, WKO (warmte-koude opslag) installatie, WTW (warmterugwinning) installatie, energiezuinige verlichting en een begroening van de daken (sedum). Met de gewenste duurzaamheid als leidraad is door OFW gekozen om Wédéflex in de ontwerp-fase mee te laten denken over het dakbedekkingssysteem. Door Wédéflex is het besteksysteem van het dakbedekkingssysteem inclusief het

sedum (groen) deel gemaakt, welke door de architect in het bouwkundig bestek is toegevoegd. Wédéflex biedt de ontwerpers en bestekschrijvers al meer dan 20 jaar deze ondersteuning. De bestekteksten kunnen door opdrachtgevers bij Wédéflex worden aangevraagd op de website www.wedeflex.nl, zo kan op de online bestekservice een op projectsituatie afgestemde dakoplossing worden samengesteld.

Een door Wédéflex gemaakt of gedownload bestek biedt ook de opdrachtgever meerdere voordelen. Denk onder anderen aan:

- Het bestek is getoetst door Wédéflex. Hierbij wordt rekening gehouden met de huidige stand der techniek en de toepassingen welke de Wédéflex producten bieden.
- Het bestek is meeverzekerd. Dit biedt opdrachtgevers een optimale zekerheid, wanneer men vast houdt aan het bestek.

Ontwerp Educatief centrum

De dakconstructie van het Educatief Centrum is allerminst een doorsnee constructie. Men heeft ervoor gekozen om geprofileerd, geperforeerde stalen dakplaten te gebruiken. Het langste dakdeel heeft vanaf de nok tot aan

de goot een lengte van 70 meter. Ook worden de daken voorzien van begroening, bestaande uit sedum. Daar er absoluut geen mechanische bevestigingszichten mogen zijn en sedum als extensieve begroening niet meegerekend mag worden in de windbelastingberekening (conform NEN-6702) is de enige optie een totaal verkleefd dakbedekkingssysteem. De nieuwe dampremmer, Wédédefend Bicover ZK past helemaal in dit dakbedekkingssysteem (in deze ReDAKtie wordt dit nieuwe product uitgebreid aan u voorgesteld). De isolatie wordt op de dampremmer verkleefd. Hierboven wordt een Wédénop als eerste laag en een Wédéflex D4 No Roots als toplaag aangebracht. Als laatste wordt de begroening van sedum aangebracht.

Om de kwaliteit van product en uitvoering te waarborgen is Breman Dakdekkers bv Harderwijk tijdens het aanbrengen van de Wédédefend Bicover ZK, geïnformeerd en geïnstrueerd door één van de Technisch Managers van Wédéflex. Op dit moment wordt hard gewerkt om dit bijzondere project te voorzien van een dakbedekkingssysteem dat past in de duurzame visie van OFW.



WÉDÉFLEX KERSTSLUITING

December ook wel de feestmaand genoemd. Want met Sinterklaas nog in ons land, maken we ons ook al weer op voor de Kerstman en Oud & Nieuw. Ons Team neemt, na een jaar van hard en gepassioneerd werken, in deze feestweken even haar rust.

Van vrijdag 21 december tot en met 6 januari zijn wij daarom ook gesloten. Graag staan wij op maandag 7 januari vol energie en passie weer voor U klaar.

Het Wédéflex-Team wenst u gezellige feestdagen en een passievol 2013!



deze
ook
ReDAKtie
digitaal?



COMPLEX HEERSTRAAT TE STEIN

Doortastende asbestsanering Wonen Limburg.

Zomer 2012 – Nadat de media zich gretig stort op een Utrechtse woningcorporatie na grote uitvoeringsproblemen bij een renovatie, staan de asbestproblematiek en sanering weer vol in de aandacht.



In diezelfde periode stuit projectleider planmatig onderhoud Wim Weijmans - vers bij Wonen Limburg in dienst getreden - in het Limburgse Stein op verwerende tegels, die onderdeel uitmaken van de vluchtweg over het dak van het wooncomplex. Wonen Limburg laat onmiddellijk een inventarisatie doen, waaruit blijkt dat asbestsanering (in dit geval verwijdering van de betreffende tegels en mogelijk verontreinigd grind) dringend noodzakelijk is. Met gebundelde krachten en in hoog tempo worden vervolgens diverse trajecten op gebied van vergunningsaanvragen, aanbesteding, voorbereiding en communicatie doorlopen. En hoewel het complex nog niet is opgevoerd voor planmatig

onderhoud, pakt Weijmans stevig door en laat een grondige dakrenovatie met de sanering meelopen. Met behoud van de bestaande dakbedekking en isolatie wordt het dak thermisch opgegaard naar een Rc-waarde van ruim 4 m²K/W, waarna een tweelaags losliggend geballaste dakbedekking wordt teruggebracht. Brandsma Dakservice tekent voor de vakkundige uitvoering hiervan, waarmee Wonen Limburg zich zeker weet van een hoogwaardig en duurzaam dak waarmee men voor tientallen jaren weer "onder de pannen" is. Waar een wil is, is een weg... Een voortvarender aanpak dan hier ten uitvoer gebracht, kunnen wij ons niet voorstellen. Complimenten!

Kijk voor meer informatie op: www.wedeflex.nl