

DE REDAKTIE

NIEUWSBRIEF WÉDÉFLEX | JAARGANG 18 | NUMMER 1 | MAART 2012

Wédéflex top- en onderlagen voldoen aan nieuwe 25 kg tilnorm

IN GESPREK MET...

PROJECT IN DE SPOTLICHT
HST Groep Enschede

Wédéflex Verzekerde Garantie



COLOFON
Redactie: Sacha Krijnen, Wédéflex
Fotografie: Wédéflex
Ontwerp en realisatie: VisionArt creatie en communicatie

Wédéflex. Onze wereld is voor iedereen.

Wilt u de RedAKtie voortaan digitaal ontvangen?

- Vul dan snel deze antwoordkaart in.
- Ik schrijf me in voor de digitale versie van de RedAKtie.
 - Ik wil de RedAKtie ook graag op papier blijven ontvangen.



Postzegel
niet nodig

Bedrijfsnaam _____

Plaats _____

Voornaam _____

Achternaam _____

Functie _____

E-mail: _____

Wédéflex Duurzame Daksystemen
Antwoordnummer 11069
5200 VC 'S-HERTOGENBOSCH

Vanzelfsprekend is deze nieuwsbrief gedrukt op milieuvriendelijk en duurzaam FSC-papier

Wédéflex established
De norm in duurzame daksystemen

Wédéflex Duurzame Daksystemen, Zuid-Willemsvaart 14, Postbus 811, 5201 AV 's-Hertogenbosch
Telefoon: 073 - 613 10 40, Fax: 073 - 614 62 46, E-mail: info@wédéflex.nl, Internet: www.wédéflex.nl

Anton de Ruiter, Projectcoördinator Huisvesting van Windesheim College

Windesheim College is met 21.500 studenten, duizenden cursisten en 1769 medewerkers, een van de grotere HBO instellingen die Nederland kent. Naast de hoofdvestiging heeft Windesheim locaties in Lelystad en Almere.



De Campus Zwolle werd op 11 maart 1987 geopend door Koningin Beatrix en de toenmalige minister van onderwijs Deetman. Architect Cees Groen koos voor bijzondere gebouwen voor elk vakgebied.

In een gesprek met Anton de Ruiter. Als Projectcoördinator Huisvesting van de Windesheim betrokken bij de nieuwbouw en renovatie van de gebouwen.

1 Is de keus voor Wédéflex gerechtvaardigd?

Windesheim is gestart op de huidige locatie omstreeks 1985 en destijds is door de architect gekozen voor een geballast dak. Alle daken van de gebouwen die in deze jaren gebouwd zijn, zijn voorzien van een Wédéflex dakbedekking.

De Campus is in de nakomende jaren flink gegroeid en op de navolgende gebouwen zijn ook andere dakbedekkingen gelegd, hierdoor hebben we ook ervaring opgedaan in de verschillende dakbedekkingen. De conclusie is dat we uitermate tevreden zijn over de Wédéflex dakbedekking omdat het een sterk materiaal is, nagenoeg geen lekkages heeft en het een duurzaam materiaal is. Duurzaam omdat het materiaal technisch nog steeds niet is afgeschreven. De daken worden jaarlijks geïnspecteerd en de conclusie is ieder jaar weer dat de daken doorgeschoven kunnen worden in de onderhoudsplanning. De aandachtspunten die er zijn richten zich met name op dakranden en opgaande stroken. Windesheim heeft ook ervaring met PVC daken, de problemen op deze daken zijn groter en de levensduurverwachting korter. Er dient te worden opgemerkt dat de grindlaag die op de Wédéflex daken ligt bijdraagt aan de levensduur (minder hinder van UV, etc). Bij de nieuwbouw plannen staat in ons Programma van Eisen als eis een Wédéflex dakbedekkingssysteem. We gaan namelijk voor kwaliteit wat zich uiteindelijk in de exploitatiekosten terugverdiend.

2 Hoe kijkt Windesheim naar het aspect verzekerde garantie?

Voor de daktuin van gebouw X is door de tuinarchitect en leverancier Copijn samen met Wédéflex het idee gekomen om daktuin en de dakbedekking samen te brengen

en vast te leggen bij deze twee partijen. Voorheen zat de dakbedekking in het contract van de hoofdaannemer en in goed overleg is nu voor de Verzekerde Garantie van Wédéflex gekozen. We kunnen stellen dat Windesheim hier alleen maar voordelen mee heeft en zijn gelukkig met deze constructie. Dit neemt bij calamiteiten de discussie weg wie er verantwoordelijk is voor lekkages in de dakbedekking. In vele gevallen is het een moeizaam getouwtrek tussen verschillende partijen waar vaak een opdrachtgever de dupe van wordt. De Wédéflex Verzekerde Garantie ondervangt dit probleem.

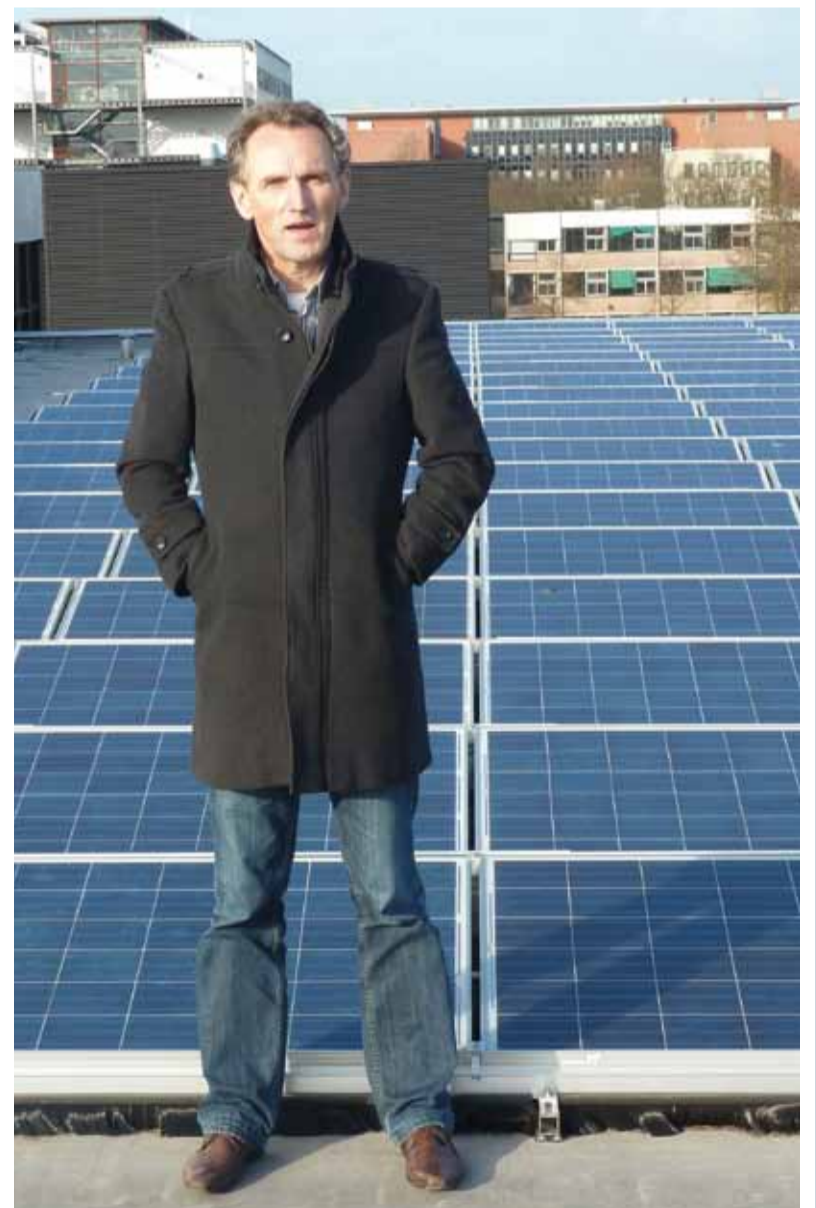
3 Recentelijk is het dak van de sporthal voorzien van een nieuwe toplaag, de Wédéflex D4. Wat is de afweging geweest om de bestaande dakbedekking te overlagen?

Windesheim heeft in 2010 op de verschillende daken zonnepanelen geplaatst. Eén van de criteria was dat de constructie van de panelen en frames niet meer mochten wegen dan 18 kg/m². Windesheim had een bepaald type paneel omschreven in het bestek, maar de uiteindelijke aannemer had ook een goed alternatief. Dit alternatief is gekozen, maar hield tegelijkertijd ook in dat er meer dakoppervlak nodig was om het aantal panelen kwijt te kunnen. Na onderzoek bleek dat het dak van het sportgebouw hier geschikt voor was. Uiteindelijk zijn er op twee verschillende daken van het sportgebouw zonnepanelen geplaatst. Eén is het dak van een aanbouw welke in 2000 is opgeleverd en het andere is het dak van een gebouw uit 1986. Dit laatste dak is een geballast dak, waarvan is onderzocht of de ballastlaag verwijderd moest vanwege het gewicht. De volgende vraag was dan ook gelijk: zijn de zonnepanelen wel een voldoende ballastlaag als tegenhanger voor het grind?

Gezien de leeftijd van de dakbedekking wilden we ook weten hoelang de huidige dakbedekking nog mee kon. Op dat moment hebben we onze huisaannemer ingeschakeld, die het gehele onderhoud voor onze dakbedekking verzorgt. We hebben hem onze vragen inzake het ballast verhaal en de levensduurverwachting van de huidige dakbedekking voorgelegd. De constatering omtrent de levensduur was dat de huidige dakbedekking nog een aantal jaren meekon. Maar om echter te voorkomen dat na een paar jaar, vanwege vervanging van de dakbedekking, de zonnepanelen weer gedemonteerd dienen te

worden, is er geadviseerd de dakbedekking te voorzien van een nieuwe Wédéflex toplaag. We hebben er voor gekozen om de ballastlaag van grind te verwijderen en het bestaande dakbedekkingssysteem mechanisch te bevestigen. Het systeem is overlaagd met een toplaag Wédéflex D4.

Terugkijkend op de jarenlange ervaring met Wédéflex binnen Windesheim kan worden gezegd dat de keuze op het gebied van duurzaamheid, kwaliteit en garanties meer dan gerechtvaardigd is.



Verzekerde garantie wint juist in deze tijd aan belang

Al meer dan dertig jaar biedt Wédéflex samen met de dealers haar opdrachtgevers een unieke Verzekerde Garantie. Juist in deze tijd wordt de geboden zekerheid door opdrachtgevers op waarde geschat, zo blijkt en dat is natuurlijk niet zonder reden. Niet zelden zijn de verzekerings-voorwaarden zelfs doorslaggevend bij de keuze voor Wédéflex.

De verzekerde garantie Wédéflex biedt een aantal bijzondere zekerheden. Ten eerste stelt de verzekering het artikel 7:951 van het Burgerlijk Wetboek ter zijde. Dit artikel namelijk, luidt: *“De verzekeraar vergoedt geen schade aan de verzekerde zaak, indien die is veroorzaakt door de aard of een gebrek van die zaak”*. Duidelijk is dat alleen een verzekering die dit artikel terzijde stelt waarde heeft; anders zou men alle claims op basis van eigen gebrek (bijvoorbeeld productiefout) kunnen afwijzen. Het materiaal én de verwerking zijn voor een basisperiode van tien jaren gedekt. Na deze periode bestaat de mogelijkheid de verzekering met een periode van vijf jaar te verlengen. De verzekerde som bouwt niet af en er is geen eigen risico voor de opdrachtgever. Insolventie van zowel het dakdekkersbedrijf als Wédéflex zelf is meeverzekerd. Verder is nog van belang dat de verzekering een ruime keuringseis kent ten aanzien van de hoeveelheid water die op de dakbedekking mag achterblijven. De acceptatie ligt beduidend hoger dan het Bouwbesluit, of het gestelde in “De Vakrichtlijn” hetgeen voor menig collega-leverancier een reden vormt om claims op grond hiervan af te wijzen. Zo niet dus bij Wédéflex.

Hoe is het mogelijk dat dergelijke zekerheden worden geboden?

Welnu ten eerste de meer dan dertig jaren ervaring met onze producten. Zo'n trackrecord is iets dat niet snel bij onze collega's gevonden zal worden. Verder natuurlijk het feit dat met vaste verwerkers (de Wédéflex Dealers) wordt gewerkt, die zich allen hebben verplicht te zullen werken conform het vigerende KOMO attest en de richtlijnen van de Verzekerde Garantie, vastgelegd door Arcadis bv (vh. PRC Bouwcentrum). Wédéflex Dealers zijn stuk voor stuk solide bedrijven, vakkundig, ervaren en allen in het bezit van KOMO procescertificaat.

Hoe zit het nu bij bijzondere dakconstructies, zoals bijvoorbeeld groendaken?

Ook daarin voorziet de Verzekerde Garantie van Wédéflex en wel als volgt. In samenwerking met Copijn Utrecht en Binder Groendaken in Poortugaal is het mogelijk om voor **intensieve daktuinconstructies** een verzekerde all-in garantie te verstrekken. Wanneer zich een gedekte schade aan het Wédéflex dakbedekkingssysteem voordoet, wordt de aanwezige daktuin voor kosten van de verzekering verwijderd en na het repareren van de dakbedekking weer in originele staat teruggebracht. Ook wanneer de schade is ontstaan door of tijdens het aanbrengen van de daktuin zelf.

Per 1 januari van dit jaar zijn de mogelijkheden voor groendaken nog verder uitgebreid.

Zo geldt nu voor **extensieve groendaken** dat de Wédéflex Dealer de reguliere Verzekerde Garantie kan uitbreiden met een uit- en inbouwdekking voor een extensief dakbegruintingssysteem, dat onder de verantwoordelijkheid van de dealer zelf is aangebracht. In geval van een onder de Verzekerde Garantie gedekte tekortkoming, voorziet deze dekking in het vergoeden van de kosten voor het verwijderen en na de reparatie opnieuw aanbrengen van het extensieve groendak.

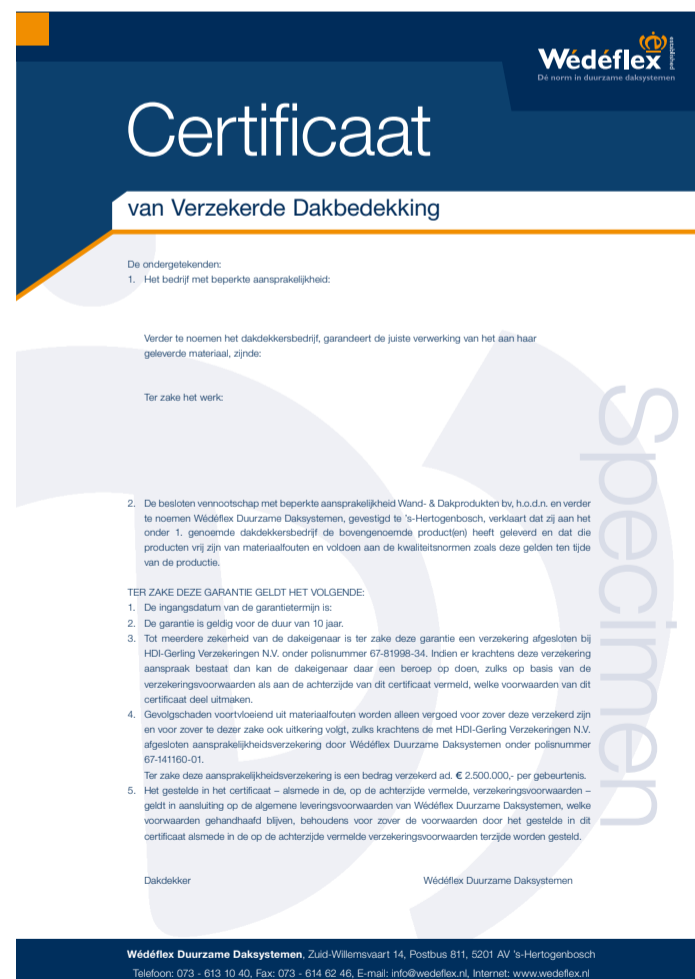
Voorts geldt voor **(energie) installaties op het dak** dat de Wédéflex Dealer de reguliere Verzekerde Garantie kan uitbreiden met een uit- en inbouwdekking voor deze installatie die onder de verantwoordelijkheid van de dealer zelf is aangebracht. In geval van een onder de verzekerde garantie gedekte tekortkoming, voorziet deze dekking in het vergoeden van de kosten voor het verwijderen en na de reparatie opnieuw aanbrengen van de installatie.

De ultieme zekerheid die Wédéflex een opdrachtgever kan bieden is het levensloopcontract.

Door Wédéflex wordt een advies opgesteld voor het bedoelde dak.

Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd door een Wédéflex Established Dealer wordt de Wédéflex Verzekerde Garantie verstrekt. Afhankelijk van omgevingsfactoren, ligging, gebruik, etc. wordt een onderhoudsfrequentie bepaald waarin de zgn. RIC (Reinigend, Inspectief en Correctief) onderhoudsbeurt wordt uitgevoerd. In Wédéscan worden deze inspecties vastgelegd. Wédéscan is een geautomatiseerd, digitaal inspectiesysteem op basis van de NEN 2767 waarmee op objectieve wijze de conditie van dakbedekkingen wordt vastgelegd in een elektronisch dossier. De resultaten in Wédéscan zijn voor de opdrachtgever via het internet te allen tijde raadpleegbaar. Hij krijgt daarvoor een eigen inlogcode. Door een onafhankelijke partij (BDA Dakadvies) wordt aan het dak tenminste eenmaal voor het tiende jaar een controle conditiemeting verricht, welke eveneens met behulp van

de Wédéscan systematiek wordt vastgelegd. Bij verschillen in de gemeten conditie worden op kosten van Wédéflex maatregelen getroffen om de conditie gelijk te schakelen. Datzelfde gebeurt eveneens voor de periode van het elfde tot het vijftiende jaar. Alle zekerheidstellingen vanuit Wédéflex zullen zolang als de geschetste situatie wordt voortgezet eveneens van kracht blijven. Tot aan het twintigste jaar. Daarnaast biedt het contract de zekerheid dat het dakbedekkingssysteem nooit lager dan conditie 4 (NEN 2767) zal scoren. Feitelijk betekent dat dat het dak altijd in een “overlaagstaat” blijft verkeren en er dus geen onvoorziene kosten voor dakrenovaties zijn, maar direct met een nieuwe laag dakbedekking kan worden overlaagd. Gedurende de looptijd van het contract, dat overigens door de opdrachtgever jaarlijks kan worden beëindigd, blijft de Wédéflex Verzekerde Garantie dus van kracht.





WIST U DAT...

- Er al meer dan 30.000 projecten in Nederland zijn voorzien van daken met daarop een Verzekerde Garantie van Wédéflex?
- De Wédéflex Verzekerde Garantie al meer dan 30 jaar wordt verstrekt?
- Er sinds januari 2012 uit- en inbouwdekking wordt meeverzekerd voor extensief groen of zonne-energie installaties?
- Deze nieuwsbrief digitaal aangevraagd kan worden op: nieuwsbrief@wedeflex.nl, of middels de antwoordkaart?

Project in the spotlights

HST Groep Enschede

Eind 2011 is Boll Dakgroep benaderd door vaste opdrachtgever HST Groep Enschede. Gevraagd werd te adviseren inzake de huidige dakbedekking, daar HST Groep op één van de gebouwen zonnepanelen wenst te plaatsen.

De concrete was: Wat is noodzakelijk om de exploitatiekosten na het aanbrengen van de panelen zo laag mogelijk te houden?

Men was zich er reeds van bewust dat het aanbrengen van de zonnepanelen, zonder naar de dakbedekking te kijken, meerkosten met zich mee zou kunnen brengen.

Noodzakelijk is in de tijd dat de collectoren op de daken staan de daken niet gerenoveerd dienen te worden. Zou dit wel nodig zijn, moeten de zonnecollectoren gedemonteerd en naderhand weer gemonteerd worden, dat wat weer

de nodige extra kosten met zich meebrengt. Dit kan voorkomen worden door vooraf onderzoek te verrichten naar de technische levensduur van het bestaande dakbedekkingssysteem.

Na inspectie bleek het bestaande systeem een kortere resterende levensduur te hebben dan de levensduur van de zonnepanelen. Met deze kennis heeft Boll Dakgroep geadviseerd het bestaande dakbedekkingssysteem te voorzien van een nieuwe toplaat. Er is gekozen voor een duurzame dakbedekking Wédéflex D4, die de levensduur van de aangebrachte zonnepanelen ruimschoots haalt.

Een ander aspect dat van invloed is geweest op de keuze van de dakbedekking, is de onderliggende staalconstructie. Het dakdeel met een oppervlak van 2273 m² wordt zo veel mogelijk gevuld met zonnepanelen. De constructieberekening toonde aan dat de

constructie, na het aanbrengen van de zonnepanelen, maximaal 15 kg/m² extra belasting kan dragen. Om zo weinig mogelijk extra gewicht op de constructie te laten rusten, is gekozen voor een Wédéflex D4 met een dikte van 3 mm. Inmiddels zijn de dakwerkzaamheden afgerond en zijn de zonnepanelen geplaatst. Zie hier het resultaat.



Product in the spotlight

Wédéflex top- en onderlagen aangepast aan de 25 kg tilnorm



Makkelijker kunnen we het niet maken - wel gezonder!!

Zoals wij onze dealers al in december informeerden, hebben wij met ingang van 2012 onze producten aangepast aan de nieuwe tilnorm zoals per 1 januari 2012 van kracht geworden. De keuze van Wédéflex is natuurlijk voor kwaliteit en duurzaamheid en dus ongewijzigde productspecificaties. Zo zijn van de toplaat Wédéflex D4 de specificaties (waarop mede de bewezen duurzaamheid is gestoeld) al meer dan 30 jaar onveranderd!

Concreet betekent dit, dat wij niet 'stoeien' met afgeleide lichtere versies van bestaande producten, maar aan de 25 kg tilnorm voldoen door aanpassing van de lengtes van de rollen. Dit past ook in het KOMO-regime, waarbinnen nieuwe 'light' productvarianten niet onder huidige certificaten zullen worden geaccepteerd.

Aanpassing van rollengtes vraagt niet alleen van onze afnemers een omschakeling in calculatie, werk-

voorbereiding en uitvoering. Ook voor ons is het een hele heksentoer, om een nieuw praktisch en economisch 'optimum' te vinden op gebied van palletbelading, logistieke- en transportaspecten. Maar het belangrijkste doel van de oefening is natuurlijk, dat de mensen buiten op het dak veilig en met behoud van hun gezondheid, duurzame daken kunnen blijven aanbrengen. En met de aanpassing van ons producten-pakket leveren

wij samen met onze afnemers, ook daar een bijdrage aan.

Natuurlijk zijn alle wijzigingen en nieuwe bestelgegevens al naar onze dealers gecommuniceerd, maar deze informatie is natuurlijk ook telefonisch of per email bij ons op te vragen.

Gespot op het dak

De medewerkers van Wédéflex komen op de daken soms bijzondere dingen tegen. In deze rubriek maken wij u daar graag deelgenoot van.

Best lullig zo'n dak...!



Wédé-info

Succes "Wédéflex denkt groen" actie

In de vorige editie van de ReDAktie hebben wij uw aandacht gevraagd voor onze digitale ReDAktie. Middels een "Wédéflex denkt groen" actie kon u zich aanmelden voor deze digitale nieuwsbrief en door het afmaken van de slogan "Onze wereld wordt door Wédéflex verrijkt omdat...." kon u zelfs een iPad winnen.

Goed te zien dat velen van u samen met ons óók groen willen denken. Inmiddels zijn de 10 winnaars bekend en hebben zij de iPad reeds in ontvangst mogen nemen.

Een willekeurige greep uit de diverse leuke slogans wilden we u toch niet onthouden:

- Onze wereld wordt door Wédéflex verrijkt, omdat Wédéflex qua duurzaam ondernemen altijd net dat ene stapje verder kijkt!
- Onze wereld wordt door Wédéflex verrijkt, omdat ons vastgoed onder een gegarandeerd waterdicht dak prijkt!
- Onze wereld wordt door Wédéflex verrijkt, omdat hun innovaties dé duurzaamheid waarborgt die zelfs in de verre toekomst niet bezwijkt!
- Onze wereld wordt door Wédéflex verrijkt, omdat er altijd een specialist met je meekijkt!
- Onze wereld wordt door Wédéflex verrijkt, omdat haar concurrentie wijkt wanneer je naar haar daksystemen kijkt!
- Onze wereld wordt door Wédéflex verrijkt, omdat de rest er een zootje van maakt, zo blijkt!
- Onze wereld wordt door Wédéflex verrijkt, omdat zij écht met een eerlijke en deskundige bril naar het dak kijkt!
- Onze wereld wordt door Wédéflex verrijkt, omdat hun kwaliteit en duurzaamheid ons verblijdt!

Dus kom nu maar snel met die iPad op de proppen anders zijn wij genoodzaakt onze Wédéflex afname te stoppen!